

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2207/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 10 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 3**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1276/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên kê biên tài sản ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số 02428972-PD/CTTDG, ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 657/TB-DTN ngày 10 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam-chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của :

Người được thi hành án :ông Hoàng Trọng Trường - Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty kiêm Giám đốc Chi nhánh TP. HCM -Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản -Ngân hàng TMCP Nam Á;

Địa chỉ : Số 201 – 203 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường 04, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án : ông Lê Văn Thọ và bà Nguyễn Thị Mai Ly, địa chỉ: Số 53/1 đường Điện Biên Phủ, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản :** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, địa chỉ : Căn 45-Lô P22 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898;

**2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá :**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với số BA 108760 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 17/08/2010 cho bà Nguyễn Thị Mai Ly; đất thửa số 369, tờ bản đồ số 43, diện tích 61m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị; địa chỉ: số 53/1 đường Điện Biên Phủ, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;



Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 2, số tầng 02; diện tích xây dựng 61m<sup>2</sup>; diện tích sàn 122m<sup>2</sup>; kết cấu nhà: Tường xây gạch, nền gạch ceramic, mái lợp tole, cột + móng + sàn BTCT.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 799.872.570 đồng (Bảy trăm chín mươi chín triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn năm trăm bảy mươi đồng);

Ghi chú: - Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, Thuế thu nhập cá nhân, Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác khi làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 17/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ : Căn 45-Lô P22 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 (Giờ hành chính);

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 10/10/2024 và 11/10/2024. Tại số 53/1 đường Điện Biên Phủ, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Giờ hành chính).

**7. Tiền đặt trước:** 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá) : Từ ngày 14/10/2024 đến 16/10/2024.

**8. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Lưu ý :** Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Quang
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

